

CABINET VENTURA

Administration de biens - Syndic de copropriétés
61 bd Victor Hugo 06000 NICE - www.cabinetventura.com
Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - info@cabinetventura.com

Tarifs des Vacances Syndic

FRAIS DE CONSTITUTION DE DOSSIER ET DE PRISE EN CHARGE D'UN IMMEUBLE

- Minimum par copropriété 310 € TTC
- Droit proportionnel par copropriétaire 10 €
- En cas de cessation de fonctions, il est dû un trimestre d'honoraires.

LISTE DES COPROPRIETAIRES (Art. 32 Décret 17 Mars 1967)

- Etablissement de cette liste et par copropriétaire 5 € TTC
(avec un minimum de 20 €)
- Tenue à jour de cette liste, par modification 5 € TTC

RENSEIGNEMENTS ET PIECES (Art.5 décret 17 Mars 1967)

- renseignements au notaire, établissement des états prévus par la loi,
compte prorata temporis entre acquéreur et vendeur
(à la charge du vendeur) 200 € TTC
(à la charge de l'acquéreur) 100 € TTC

GESTION DES ESPACES VERTS

- sur le budget voté en Assemblée Générale
jusqu'à 1500 € 5.00 %
au dessus de 1500 € 3.00 %

TRAVAUX EXCEPTIONNELS VOTES EN ASSEMBLEE

- jusqu'à 23000 € 3.00 %
- au dessus de 23000 € 1.50 %

RECETTES

- sur encaissements divers (publicité stationnement...) 8.00%

RECouvreMENTS ET CONTENTIEUX

- Mise en demeure (LR/AR) (plus frais de timbres) 10 € TTC
- Frais mise en demeure extra judiciaire, par dossier. 35 € TTC
- Frais contentieux (à la remise du dossier à l'avocat) 160 € TTC
- Suivi du dossier pendant l'instance judiciaire
pour une première période de deux ans 350 € TTC
par année supplémentaire 175 € TTC

FRAIS D'ADMINISTRATION

- Frais de tirage informatique - forfait 250 € TTC
- Frais de timbres (hors AG) / Téléphones - forfait 250 € TTC
- Création du carnet d'entretien 150 € TTC
- Mise à jour du carnet d'entretien 30 € TTC

TARIF HORAIRE VACATION DU SYNDIC

- Heures ouvrable 75 € TTC
(en dehors des heures ouvrables, 150€).

N.B. :

Indépendamment des honoraires prévus pour les interventions ci-dessus (et dont la liste n'est pas limitative) il y a lieu d'assurer le remboursement des frais, sur justification.

