

CABINET VENTURA

Administration de biens - Syndic de copropriétés
61 bd Victor Hugo 06000 NICE - www.cabinetventura.com
Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - info@cabinetventura.com

Tarifs des vacations Gérance

Honoraires de Gestion

- LOCATIONS VIDES
De 7% à 10% H.T. sur encaissements
- LOCATIONS MEUBLEES
10% H.T. sur encaissements
- LOCATIONS COMMERCIALES
De 10% à 12% H.T. sur encaissements
- VACATIONS
80 € T.T.C. de l'heure
- GARANTIE DE PAIEMENT DE LOYER IMPAYES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES
2,% H.T. sur encaissements
- HONORAIRES DE CONSULTATION
80 € à 160 € T.T.C. de l'heure
(selon difficulté du dossier)

Honoraires de Location

- LOCAUX D'HABITATION
Deux mois de loyer à partager entre bailleur et preneur
- LOCAUX COMMERCIAUX
10% T.T.C. du loyer cumulé des 3 premières années à la charge du preneur

Honoraires de Rédaction d'Actes

- LOCAUX D'HABITATION
160 € T.T.C. à partager entre bailleur et preneur
- LOCAUX COMMERCIAUX
Calculé sur les années de loyer cumulé
De 0 € à 1350 € ⇒ 1,50%
De 1351 € à 3350 € ⇒ 1,00%
De 3351 € à 9150 € ⇒ 0,75%
Au dessus ⇒ 0,50%
- REDACTION DE L'ETAT DES LIEUX
De 80 € à 160 € selon importance du lot à partager entre bailleur et preneur
- REDACTION DE L'INVENTAIRE
De 80 € à 160 € selon importance du lot à partager entre bailleur et preneur

Service Location +

95 € T.T.C. le pack complet
25 € T.T.C. le service

