

**P.R. VENTURA  
CABINET VENTURA**

Transactions immobilières

61 bd Victor HUGO 06000 NICE - [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)

Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - [info@cabinetventura.com](mailto:info@cabinetventura.com)

**VENTE 1 PIECE**



---

**GROSSO - TZAREWITCH**

**Vaste appartement dans immeuble bourgeois, cuisine séparée, rangement, proche facultés, charges minimales, idéal investisseur**

---

Etage :	<b>1<sup>er</sup> avec ascenseur</b>	Surface :	<b>attente Loi Carrez</b>
Composition :	<b>Hall d'entrée, pièce principales, cuisine, SDB avec WC, balcon</b>		
Etat :	<b>Moyen</b>	Exposition :	<b>ouest</b>
Vue :	<b>Citadine</b>	Balcon :	<b>oui</b>
Chauffage :	<b>collectif</b>	Rangement :	<b>oui</b>
Eau froide :	<b>collectif</b>	Eau chaude :	<b>collectif</b>
Cave :	<b>oui</b>	Parking :	<b>non</b>
Gardien :	<b>non</b>	Piscine :	<b>non</b>
Espaces verts :	<b>non</b>	Tennis :	<b>non</b>
Taxes Foncières :	<b>415 €</b>	Charges :	<b>600 €</b>
Valeur locative :	<b>4800 €</b>		

---

**95 000 €**

---

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur  
Retrouvez nos offres de vente sur notre site Internet [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)

