

## CABINET VENTURA

Administration de biens - Syndic de copropriétés  
61 bd Victor Hugo 06000 NICE - [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)  
Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - [info@cabinetventura.com](mailto:info@cabinetventura.com)

### DESCRIPTIF



### TYPE 3 NICE EST

Réf. : 6424

Type de location : en vide

Adresse : **LE RONSARD BLOC A 34 RUE AUGUSTE GAL 06300 NICE**

Etage : 3ème

Ascenseur : oui

Surface approx. : 71.35 m<sup>2</sup>

Composition : Hall d'entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, balcon

Etat : Très bon

Exposition : ouest / nord

Vue : citadine

Balcon : balcon circulaire

Rangement : oui

Cave : non

Parking : non

Type chauffage : collectif

Eau froide : collective

Eau chaude : collective

Gardien : non

Divers : Riquier, dans bel immeuble récent, .vaste trois pièces rénové, séjour climatisé, baignoire + douche, chauffage collectif, proche commodités et tramway

---

Loyer :	920.00 €	Provision/Charges :	150.00 €
---------	----------	---------------------	----------

Dépôt de garantie : 920.00 €

Honoraires de location : 920.00 €

Acompte réservation : 920.00 €

---

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur

Retrouvez nos offres de location sur notre site Internet : [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)



S.A.R.L. au capital de 228 673.52 €  
Carte prof. 1 795 G préfecture AM - Garantie 3665 FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris  
RCS 95B762 - SIRET 401 473 525 00012 - CODE APE 703C

## CABINET VENTURA

Administration de biens - Syndic de copropriétés  
61 bd Victor Hugo 06000 NICE - www.cabinetventura.com  
Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - info@cabinetventura.com

### PIECES A FOURNIR



### Liste des documents à remettre lors de la réservation d'un bien à la location

En cas de co-location ou si une caution solidaire est nécessaire, chaque personne figurant au contrat doit déposer un dossier complet.

#### Identité

- Carte d'identité ou passeport
- Etrangers (hors CEE) : carte de séjour

#### Revenus

##### Salarié(e)

- Contrat de travail / 3 derniers bulletins de salaire / dernier avis d'imposition / RIB

##### Gérant(e) de société

- Extrait K Bis de moins d'un mois / statuts de la société / 2 derniers avis d'imposition / RIB

##### Commerçant(e)

- 3 derniers bilans / dernier avis d'imposition / RIB

##### Profession libérale :

- 3 derniers avis d'imposition / RIB

##### Retraité(e)

- Titres de pension - retraite / dernier avis d'imposition / RIB

#### Résidence

- Propriétaire** : dernière taxe foncière
- Locataire** : 3 dernières quittances de loyer
- Logé(e) à titre gratuit** : Attestation d'hébergement

Nous vous conseillons de vous munir de l'ensemble de ces documents lors de la visite des lieux, dans l'hypothèse où un appartement aurait retenu votre attention

Rappel :

**Le candidat locataire ou les colocataires** devront justifier de revenus stables représentant un minimum de **trois fois** le montant du loyer mensuel charges comprises.

**La caution solidaire** devra justifier de revenus stables représentant un minimum de **quatre fois** le montant du loyer mensuel charges comprises.

Si vous avez un doute sur un ou plusieurs de ces documents, ou si vous n'entrez dans aucune des catégories citées ci-dessus, n'hésitez pas à nous contacter.

