

CABINET VENTURA

Administration de biens - Syndic de copropriétés
61 bd Victor Hugo 06000 NICE - www.cabinetventura.com
Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - info@cabinetventura.com

DESCRIPTIF



TYPE 3 NICE NORD

Réf. : 6417

Type de location : en vide

Adresse : **LE GRAND JARDIN 68 RUE DE BRANCOLAR 06100 NICE**

Etage : 5^e/5

Ascenseur : oui

Surface approx. : 75 m² attente Carrez

Composition : Hall d'entrée, séjour, cuisine, deux chambres, SDB avec WC, salle d'eau avec WC, terrasse et solarium

Etat : rénové

Exposition : sud / nord

Vue : très belle vue panoramique ville, mer et montagnes

Balcon : terrasse + grand solarium

Rangement : oui

Cave : oui

Parking : garage fermé

Type chauffage : individuel électrique

Eau froide : collective

Eau chaude : individuelle électrique

Gardien : Oui

Divers : Cimiez, rare, vaste appartement rénové dans immeuble de standing avec superbe vue panoramique ville, mer et montagnes, terrasse sur le toit, double exposition, garage, vaste séjour.

Loyer :	1340.00 €	Provision/Charges :	160.00€
---------	-----------	---------------------	---------

Dépôt de garantie : 1340.00 €

Honoraires de location : 1340.00 €

Acompte réservation : 1340.00 €

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur



S.A.R.L. au capital de 228 673.52 €
Carte prof. 1 795 G préfecture AM - Garantie 3665 FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris
RCS 95B762 - SIRET 401 473 525 00012 - CODE APE 703C

CABINET VENTURA

Administration de biens - Syndic de copropriétés

61 bd Victor Hugo 06000 NICE - www.cabinetventura.com

Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - info@cabinetventura.com

Retrouvez nos offres de location sur notre site Internet : www.cabinetventura.com



S.A.R.L. au capital de 228 673.52 €

Carte prof. 1 795 G préfecture AM - Garantie 3665 FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris
RCS 95B762 - SIRET 401 473 525 00012 - CODE APE 703C

CABINET VENTURA

Administration de biens - Syndic de copropriétés
61 bd Victor Hugo 06000 NICE - www.cabinetventura.com
Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - info@cabinetventura.com

PIECES A FOURNIR



Liste des documents à remettre lors de la réservation d'un bien à la location

En cas de co-location ou si une caution solidaire est nécessaire, chaque personne figurant au contrat doit déposer un dossier complet.

Identité

- Carte d'identité ou passeport
- Etrangers (hors CEE) : carte de séjour

Revenus

Salarié(e)

- Contrat de travail / 3 derniers bulletins de salaire / dernier avis d'imposition / RIB

Gérant(e) de société

- Extrait K Bis de moins d'un mois / statuts de la société / 2 derniers avis d'imposition / RIB

Commerçant(e)

- 3 derniers bilans / dernier avis d'imposition / RIB

Profession libérale :

- 3 derniers avis d'imposition / RIB

Retraité(e)

- Titres de pension - retraite / dernier avis d'imposition / RIB

Résidence

- Propriétaire** : dernière taxe foncière
- Locataire** : 3 dernières quittances de loyer
- Logé(e) à titre gratuit** : Attestation d'hébergement

Nous vous conseillons de vous munir de l'ensemble de ces documents lors de la visite des lieux, dans l'hypothèse où un appartement aurait retenu votre attention

Rappel :

Le candidat locataire ou les colocataires devront justifier de revenus stables représentant un minimum de **trois fois** le montant du loyer mensuel charges comprises.

La caution solidaire devra justifier de revenus stables représentant un minimum de **quatre fois** le montant du loyer mensuel charges comprises.

Si vous avez un doute sur un ou plusieurs de ces documents, ou si vous n'entrez dans aucune des catégories citées ci-dessus, n'hésitez pas à nous contacter.

