

**P.R. VENTURA
CABINET VENTURA**

Transactions immobilières

61 bd Victor HUGO 06000 NICE - www.cabinetventura.com

Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - info@cabinetventura.com

VENTE 3/4 PIECES



**CANNES
HAUT REPUBLIQUE PROCHE OXFORD**

Appartement en duplex entièrement rénové dans petite copropriété, belles prestations, caractère, charges minimales

Etage :	1^{er} sans ascenseur	Surface :	65.21 m² + 16.51 <1.80 m
Composition :	Séjour avec cuisine américaine, chambre, salle d'eau avec WC, rampe d'escaliers, à l'étage : chambre, chambre mansardée, SDB avec WC		
Etat :	Excellent	Exposition :	sud / est
Vue :	citadine	Balcon :	oui
Chauffage :	individuel électrique	Rangement :	oui
Eau froide :	collective	Eau chaude :	par cumulus
Cave :	oui	Parking :	non
Charges :	680 € (dont 260 € recup.)	T. Foncières :	nc
Loyer potentiel :	14400 €		

285 000 €

Ref. 5240

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur
Retrouvez nos offres de vente sur notre site Internet www.cabinetventura.com



Carte prof. 3245 T préfecture AM - Garantie 19578F FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris
RCS 393 766 514 - SIRET 393 766 514 00011 - CODE APE 703A
Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.