

**P.R. VENTURA
CABINET VENTURA**

Transactions immobilières

61 bd Victor HUGO 06000 NICE - www.cabinetventura.com

Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - info@cabinetventura.com

VENTE 2 PIECES



NICE NORD - PARC CHAMBRUN

**Idéal investissement locatif, 2 pièces quasiment neuf dans résidence récente,
lumineux, calme, verdure, charges minimales, proche commodités**

Etage :	1^{er} sans ascenseur	Surface :	39.41 m²
Composition :	hall d'entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, chambre, SDB		
Etat :	Excellent	Exposition :	sud
Vue :	agréable	Balcon :	non
Chauffage :	individuel électrique	Rangement :	oui
Eau froide :	collective	Eau chaude :	par cumulus
Cave :	cellier à l'étage	Parking :	non
Charges :	840 € (dont 550 € recup.)	T. Foncières :	590 € (dont 145 € recup.)
Loyer annuel :	6000 €	Fin de bail :	31/07/2012

125 000 €

Ref. 5239

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur
Retrouvez nos offres de vente sur notre site Internet www.cabinetventura.com



Carte prof. 3245 T préfecture AM - Garantie 19578F FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris
RCS 393 766 514 - SIRET 393 766 514 00011 - CODE APE 703A
Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.