

**P.R. VENTURA  
CABINET VENTURA**

Transactions immobilières

61 bd Victor HUGO 06000 NICE - [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)

Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - [info@cabinetventura.com](mailto:info@cabinetventura.com)

**VENTE 2 PIÈCES**



**NICE EST – ST ROCH**

**Vaste appartement traversant dans immeuble de bon standing, en étage élevé,  
chambre au calme, parking, proche commerces et tramway**

Etage :	<b>4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur</b>	Surface :	<b>54.02 m<sup>2</sup></b>
Composition :	<b>Entrée, séjour avec balcon, chambre, cuisine avec balcon, bains, WC,</b>		
Etat :	<b>A rafraîchir</b>	Exposition :	<b>sud / nord</b>
Vue :	<b>citadine</b>	Balcon :	<b>balcons x 2</b>
Chauffage :	<b>collectif</b>	Rangement :	<b>oui</b>
Eau froide :	<b>collective</b>	Eau chaude :	<b>collectif</b>
Cave :	<b>oui</b>	Parking :	<b>oui</b>
Charges :	<b>1450 €</b>	T. Foncières :	<b>550 €</b>

**180 000 €**

Ref. 5228

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur  
Retrouvez nos offres de vente sur notre site Internet [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)

