

**P.R. VENTURA
CABINET VENTURA**

Transactions immobilières

61 bd Victor HUGO 06000 NICE - www.cabinetventura.com

Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - info@cabinetventura.com

VENTE 1 PIECE



VIEUX NICE - PROVIDENCE

Au cœur de Nice, vaste appartement type 1 rénové, caractère, alcôve, rangement, cuisine séparée, appartement loué, tout individuel, idéal investissement locatif

Etage :	3^{ème} sans ascenseur	Surface :	31.57 m²
Composition :	entrée, chambre avec alcôve, dressing, cuisine et salle d'eau avec WC		
Etat :	bon état	Exposition :	est
Vue :	citadine	Balcon :	non
Chauffage :	individuel électrique	Rangement :	oui
Eau froide :	individuelle	Eau chaude :	ind. gaz
Cave :	non	Parking :	non
Charges :	385 € (dont 120 € recup.)	T. Foncières :	207 € (dont 51 € recup.)
Loyer annuel :	5352 €	Fin de bail :	31/12/2009

110 000 €

Ref. 5224

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur
Retrouvez nos offres de vente sur notre site Internet www.cabinetventura.com



Carte prof. 3245 T préfecture AM - Garantie 19578F FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris
RCS 94A00088 - SIRET 393 766 514 00011 - CODE APE 703A
Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.