

**P.R. VENTURA  
CABINET VENTURA**

Transactions immobilières

61 bd Victor HUGO 06000 NICE - [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)

Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - [info@cabinetventura.com](mailto:info@cabinetventura.com)

**VENTE STUDIO**



**COLLINE DE GAIRAUT**

**Idéal investissement locatif sur la colline de Gairaut, agréable studio loué en rez-de-jardin, terrasse, coin cuisine, calme, verdure, charges minimales**

Etage :	<b>rez-de-jardin</b>	Surface :	<b>22.55 m<sup>2</sup></b>
Composition :	<b>Pièce principale, coin cuisine, SDB avec WC, terrasse</b>		
Etat :	<b>bon état</b>	Exposition :	<b>sud</b>
Vue :	<b>verdure</b>	Balcon :	<b>terrasse</b>
Chauffage :	<b>individuel électrique</b>	Rangement :	<b>non</b>
Eau froide :	<b>individuelle</b>	Eau chaude :	<b>ind. électrique</b>
Cave :	<b>non</b>	Parking :	<b>non</b>
Charges :	<b>192 € (dont 11 € recup.)</b>	T. Foncières :	<b>382 € (dont 94 € recup.)</b>
Loyer annuel :	<b>4620 €</b>	Fin de bail :	<b>03/04/2011</b>

**80 000 €**

Ref. 5221

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur  
Retrouvez nos offres de vente sur notre site Internet [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)



Carte prof. 3245 T préfecture AM - Garantie 19578F FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris  
RCS 94A00088 - SIRET 393 766 514 00011 - CODE APE 703A  
Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.