

**P.R. VENTURA  
CABINET VENTURA**

Transactions immobilières

61 bd Victor HUGO 06000 NICE - [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)

Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - [info@cabinetventura.com](mailto:info@cabinetventura.com)

**VENTE 4 PIÈCES**



**RUE DE PARIS - LEPANTE**

**Vaste 4 pièces de caractère dans bel immeuble du centre ville, prestations de qualité, beaux volumes, cuisine équipée, double exposition, proche commodités**

Etage :	<b>3ème</b>	Surface :	<b>95 m<sup>2</sup> environ</b>
Composition :	<b>Entrée, séjour, 3 pièces principales, cuisine, SDB avec WC</b>		
Etat :	<b>très bon</b>	Exposition :	<b>est - ouest</b>
Vue :	<b>citadine</b>	Balcon :	<b>non</b>
Chauffage :	<b>individuel gaz</b>	Rangement :	<b>oui</b>
Eau froide :	<b>collective</b>	Eau chaude :	<b>individuelle</b>
Cave :	<b>oui</b>	Parking :	<b>non</b>
Taxes Foncières :	<b>950 €</b>	Charges :	<b>1260 €</b>
Valeur locative :	<b>14000 €</b>		

**320 000 €**

Ref. 5219

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur  
Retrouvez nos offres de vente sur notre site Internet [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)



Carte prof. 3245 T préfecture AM - Garantie 19578F FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris  
RCS 94A00088 - SIRET 393 766 514 00011 - CODE APE 703A  
Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.