

**P.R. VENTURA
CABINET VENTURA**

Transactions immobilières

61 bd Victor HUGO 06000 NICE - www.cabinetventura.com

Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - info@cabinetventura.com

VENTE 1 PIECE



BAS CIMIEZ

Atypique, vaste appartement type 1 avec alcôve, dans un des plus jolis quartiers de Nice, grande cuisine séparée, calme

Etage :	1^{er} avec ascenseur	Surface :	35 m² env. attente Carrez
Composition :	Entrée, pièce avec alcôve et placard, cuisine, SDB avec WC		
Etat :	bon état général	Exposition :	N/O – N/E
Vue :	citadine	Balcon :	oui
Chauffage :	collectif	Rangement :	oui
Eau froide :	collective	Eau chaude :	individuelle électrique
Cave :	non	Parking :	non
Taxes Foncières :	535 €	Charges :	1440 €
Valeur locative :	6600 €rénové		

157 500 €

Ref. 5215

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur
Retrouvez nos offres de vente sur notre site Internet www.cabinetventura.com



Carte prof. 3245 T préfecture AM - Garantie 19578F FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris
RCS 94A00088 - SIRET 393 766 514 00011 - CODE APE 703A
Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.