

**P.R. VENTURA  
CABINET VENTURA**

Transactions immobilières

61 bd Victor HUGO 06000 NICE - [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)

Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - [info@cabinetventura.com](mailto:info@cabinetventura.com)

**VENTE 4 PIÈCES**



**BAS CIMIEZ**

**Rare, dans un environnement privilégié, à quelques minutes du centre ville, beau 4 pièces de caractère, à rafraîchir, jardin privatif, calme, verdure, chambre de bonne**

Etage :	<b>1<sup>er</sup> avec ascenseur</b>	Surface :	<b>84.11 m<sup>2</sup></b>
Composition :	<b>Vestibule, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, cuisine, WC</b>		
Etat :	<b>A rafraîchir</b>	Exposition :	<b>est – sud - ouest</b>
Vue :	<b>dégagée sur rue</b>	Balcon :	<b>jardin 83.50 m<sup>2</sup></b>
Chauffage :	<b>collectif</b>	Rangement :	<b>oui</b>
Eau froide :	<b>collective</b>	Eau chaude :	<b>individuelle électrique</b>
Cave :	<b>chambre de bonne</b>	Parking :	<b>location possible</b>
Taxes Foncières :	<b>1077 €</b>	Charges :	<b>3000 €</b>
Valeur locative :	<b>15000 €rénové</b>		

**450 000 €**

Ref. 5211

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur  
Retrouvez nos offres de vente sur notre site Internet [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)



Carte prof. 3245 T préfecture AM - Garantie 19578F FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris  
RCS 94A00088 - SIRET 393 766 514 00011 - CODE APE 703A  
Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.