

## CABINET VENTURA

Administration de biens - Syndic de copropriétés  
61 bd Victor Hugo 06000 NICE - [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)  
Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - [info@cabinetventura.com](mailto:info@cabinetventura.com)

### DESCRIPTIF



### *Appartement Studio Centre ville*

Disponible : 03/07/2010

Réf. : 56

Type de location : en vide

Adresse : **LES CLEMENTINES 10 AV DES ORANGERS 06000 NICE**

Etage : 1

Ascenseur : oui

Surface approx. : 22,00 m<sup>2</sup> attente Carrez

Composition : Hall d'entrée, pièce avec coin cuisine équipé, SDB avec WC et balcon

Etat : BE

Exposition : Nord

Vue : Verdure /

Balcon : Balcon

Rangement : oui

Cave : non

Parking : possible en sus

Type chauffage : Individuel électr.

Eau froide : collective

Eau chaude : ind. élect

Divers : Centre ville, vue agréable, kitchenette équipée, proche mer, commerces et lignes de bus.

---

|               |                 |                         |               |
|---------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| <b>Loyer:</b> | <b>390,00 €</b> | <b>Prov. s/charges:</b> | <b>30,00€</b> |
|---------------|-----------------|-------------------------|---------------|

Dépôt de garantie : 390,00 €

Honoraires de location : 390,00 €

Acompte réservation : 390,00 €

---

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur

Retrouvez nos offres de location sur notre site Internet : [www.cabinetventura.com](http://www.cabinetventura.com)



S.A.R.L. au capital de 228 673.52 €  
Carte prof. 1 795 G préfecture AM - Garantie 3665 FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris  
RCS 401 473 525 - SIRET 401 473 525 00012 - CODE APE 703C  
TVA intracommunautaire : FR47971700745

# CABINET VENTURA

Administration de biens - Syndic de copropriétés

61 bd Victor Hugo 06000 NICE - www.cabinetventura.com

Tel : + 33 (0)4 93 82 07 32 - Fax : + 33 (0)4 97 03 85 18 - info@cabinetventura.com

## Liste des documents à remettre lors de la réservation d'un bien à la location

En cas de co-location ou si une caution solidaire est nécessaire, chaque personne figurant au contrat doit déposer un dossier complet.

### Identité de la personne

- Carte d'identité ou passeport - Etrangers (hors CEE) : carte de séjour
- Relevé d'identité bancaire ou postal

### Solvabilité de la personne

#### Etudiants :

- carte d'étudiant ou récépissé d'inscription dans un établissement d'enseignement supérieur
- Une caution solidaire est obligatoire

#### Salariés :

- Attestation de l'employeur datant de moins d'un mois précisant le type de contrat (à durée indéterminée ou déterminée), que la personne n'est ni en période d'essai ni en période de préavis, le montant de son salaire brut annuel ou mensuel, et sa date d'embauche.
- Trois derniers bulletins de salaire
- Dernier avis d'imposition

#### Non salariés, retraités ou pensionnés :

- Avis d'inscription au répertoire des métiers, au registre du commerce ou copie de la carte professionnelle
- Trois derniers bulletins de pension
- Deux derniers avis d'imposition

#### Personnes travaillant à l'étranger :

- Dossier de cautionnement d'une personne physique, solvable, imposable en France ou caution bancaire

#### Autres revenus (fonciers, de capitaux immobiliers...) :

- Deux derniers avis d'imposition ainsi que tout justificatif

#### Autres cas (personne morale, dirigeant non salarié de société...)

- Nous consulter

### Attestation de résidence de la personne

- Propriétaire :** dernière taxe foncière
- Locataire :** 3 dernières quittances de loyer
- Logé(e) à titre gratuit :** Attestation d'hébergement

Nous vous conseillons de vous munir de l'ensemble de ces documents lors de la visite des lieux, dans l'hypothèse où un appartement aurait retenu votre attention

Calcul de la solvabilité :

**Le candidat locataire ou les colocataires** devront justifier de revenus stables représentant un minimum de **trois fois** le montant du loyer mensuel charges et taxes comprises.

**La caution solidaire** devra justifier de revenus stables représentant un minimum de **trois fois** le montant du loyer mensuel charges et taxes comprises.

Les revenus des locataires figurant au bail peuvent se cumuler

Les revenus des locataires et de la caution ne se cumulent pas

Si vous avez un doute, n'hésitez pas à nous contacter.

Document non contractuel qui ne saurait engager son auteur



S.A.R.L. au capital de 228 673.52 €

Carte prof. 1 795 G préfecture AM - Garantie 3665 FNAIM 89, rue de la Boétie 75008 Paris

RCS 401 473 525 - SIRET 401 473 525 00012 - CODE APE 703C

TVA intracommunautaire : FR47971700745